

OPORTUNIDADE: FLAT HOTELEIRO

www.youinvest.com.br

OPORTUNIDADE



Unidade imobiliária no formato flat é um empreendimento diferenciado que tem um administrador, cuja finalidade está em oferecer serviços de hotelaria. É explorado comercialmente através de um pool de locação, locação direta, Airbnb, tendo também o proprietário a opção de morar, caso não queira o apartamento para rendimento. O proprietário tem como opção utilizar a composição padrão do pool já fornecida, ou decorar da maneira que melhor lhe convier. Sistema é regido pelo código civil brasileiro, não sendo disciplinado pelas regras da Lei do Inquilinato. O hospede/usuário torna-se responsável pela despesa condominial mensal que dará direito aos serviços básicos. A reintegração da posse do imóvel em caso de inadimplência é praticamente imediata.

Com localização estratégica, proporciona sempre comodidade para o usuário exigente e conectado com o seu tempo. Frequentado por hóspedes de diversos perfis, são pessoas que precisam de um lugar prático, seguro e confortável.

A OPERAÇÃO



A possibilidade ainda de se ratear despesas fixas na manutenção de luz, água, internet, limpeza externa e ainda contemplar taxas cobradas do usuário como vistorias, danos de qualquer natureza a unidade. Neste formato, o regime de cobrança de taxa de condomínio com pequenos custos, difere dos grandes empreendimentos de aptos compactos, que exigem elevadores, portarias complexas, lavanderias, funcionários e outros itens de manutenção que encarecem os valores, inflacionando assim a conta de aluguel em conjunto com as despesas fixas da operação.

No formato proposto, há possibilidade de se reduzir em até 70 % os custos administrativos e de manutenções.

Sistema rentável, com objetivo de entregar ao “investidor comprador” a receita de cada fração de forma objetiva e prática.

EMPREENDIMENTO

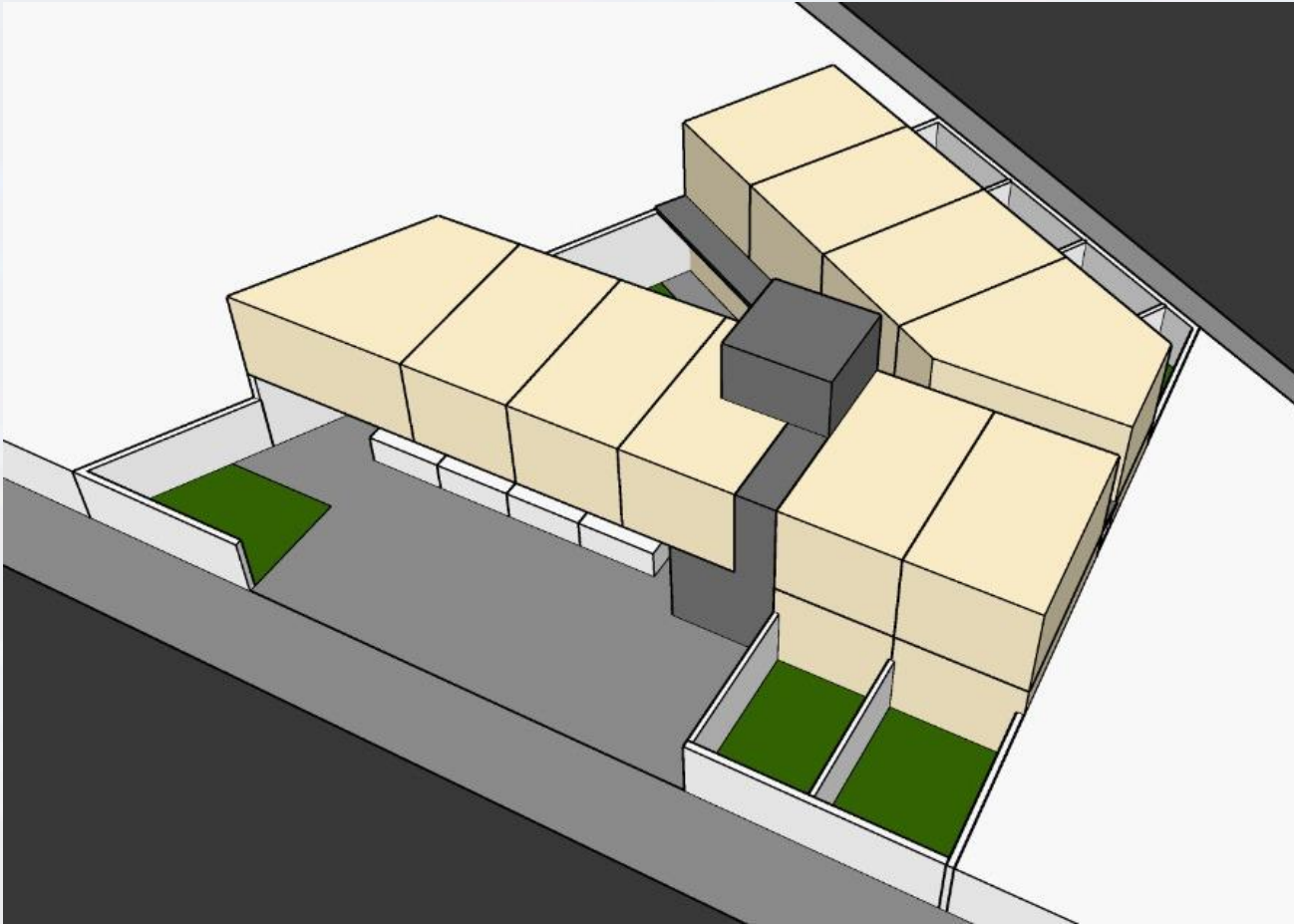
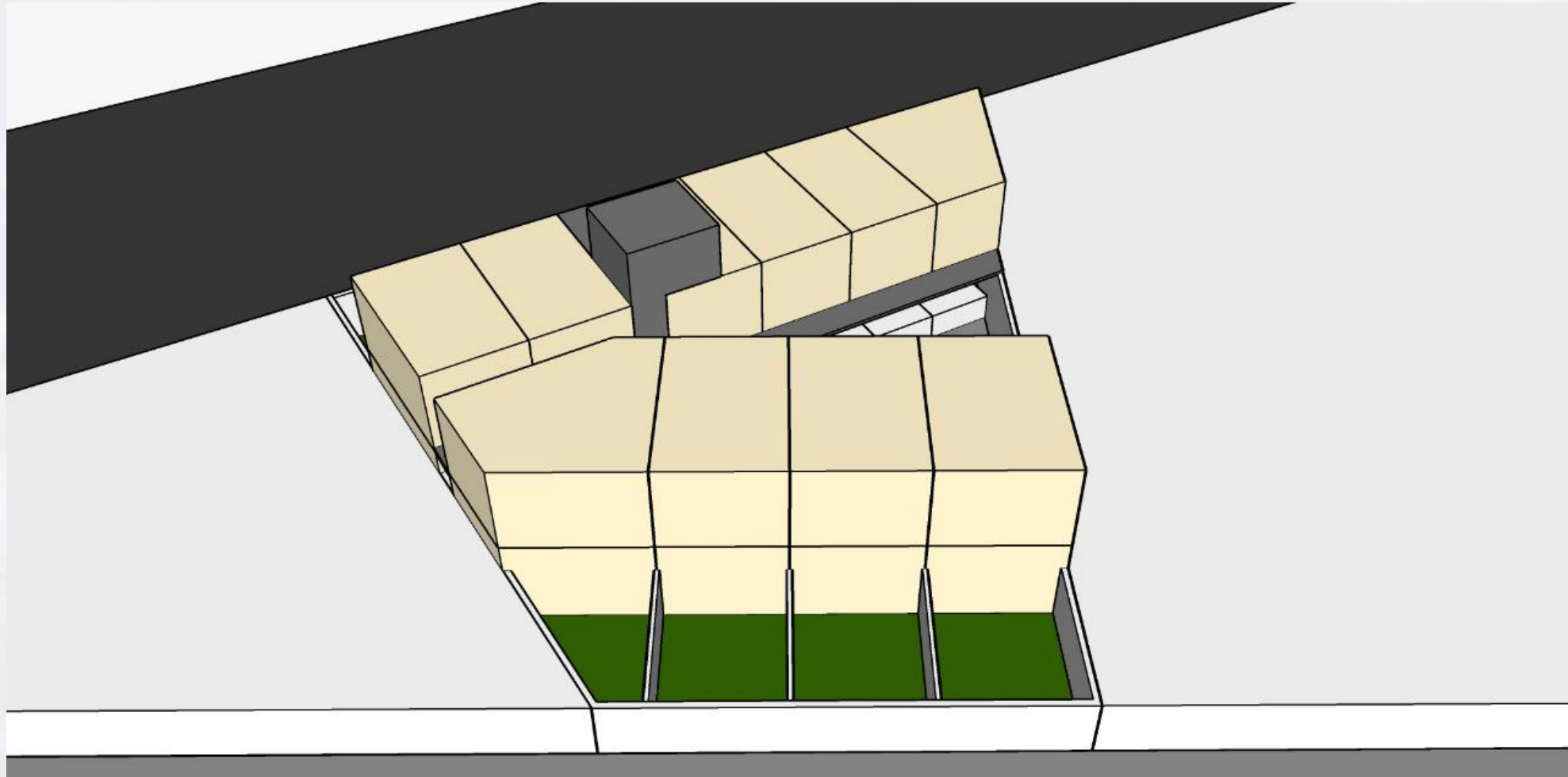


Imagem meramente ilustrativa

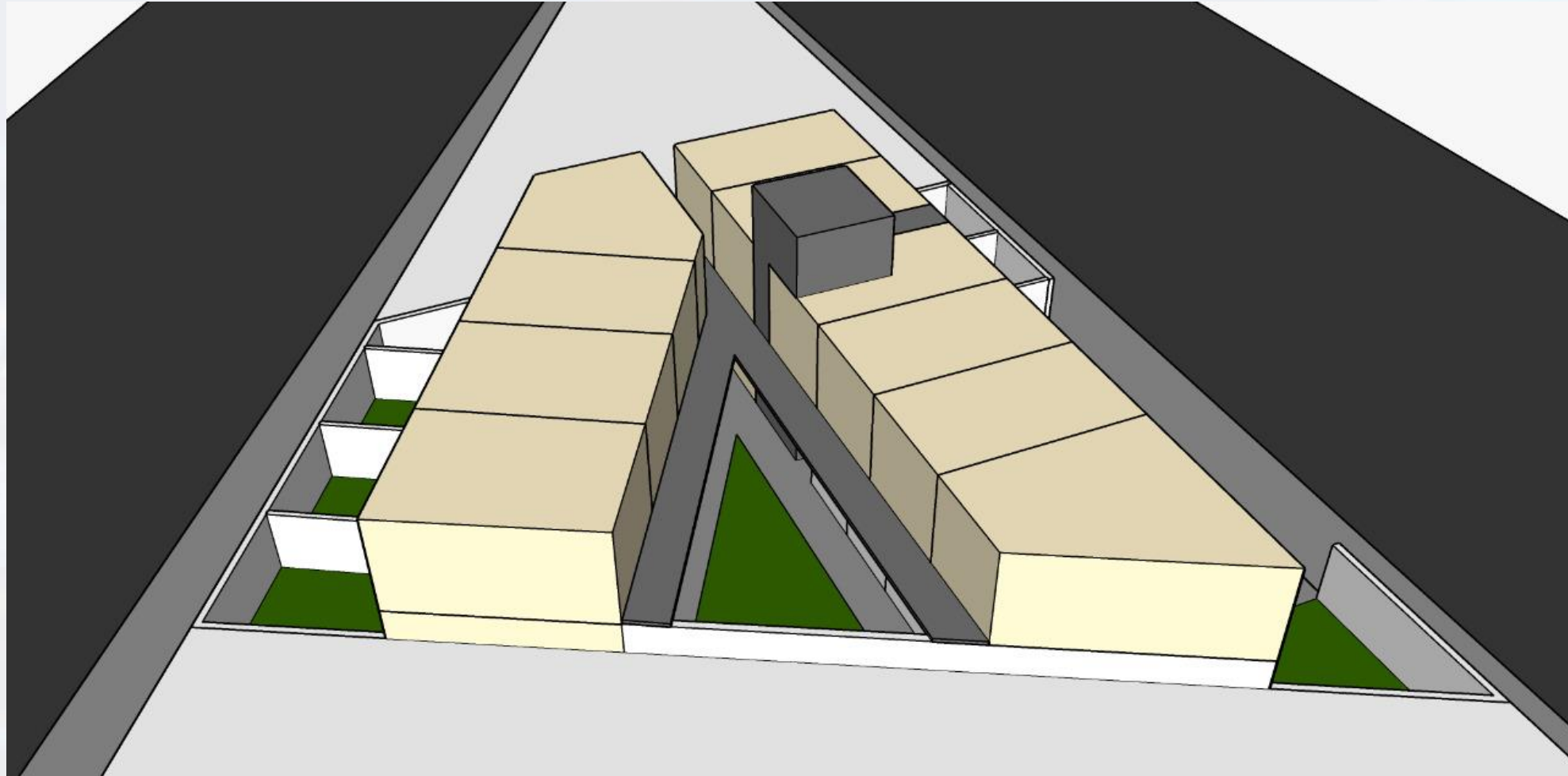
- 16 apartamentos
21 a 29 m² priv
- Unidades com garden
- Vaga de garagem opcional

EMPREENDIMENTO



Privado & Confidencial

EMPREENDIMENTO



Privado & Confidencial

TERREO



1º ANDAR

UNIDADES



	AREA PRIV (M2)
UNIDADE 01 - GARDEN	21,00
UNIDADE 02 - GARDEN	21,68
UNIDADE 03 - GARDEN	29,00
UNIDADE 04 - GARDEN	23,23
UNIDADE 05 - GARDEN	24,00
UNIDADE 06 - GARDEN	24,80
UNIDADE 07	27,17
UNIDADE 08	21,00
UNIDADE 09	21,00
UNIDADE 10	21,00
UNIDADE 11	21,00
UNIDADE 12	21,68
UNIDADE 13	29,03
UNIDADE 14	23,23
UNIDADE 15	25,00
UNIDADE 16	24,80

PLANTA MODELO



*Imagem meramente
ilustrativa*

MOBILIARIO



Unidades serão entregues Mobiliadas e Equipadas, oferecendo agilidade no início da operação comercial.

Imagem meramente ilustrativa

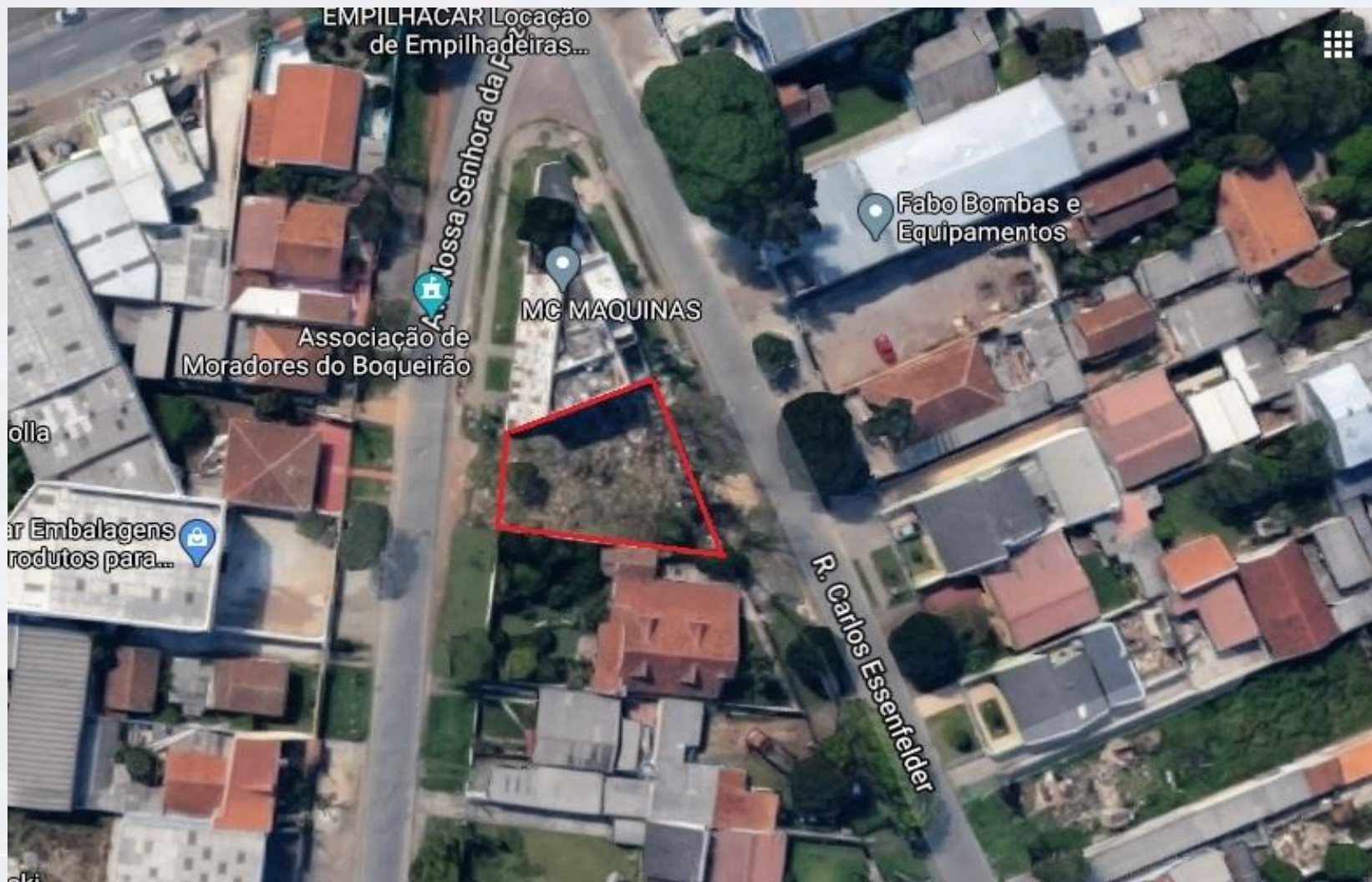
MOBILIARIO



*Imagem meramente
ilustrativa*

Privado & Confidencial

TERRENO



R. CARLOS ESSENFELDER

Nº Predial: 3114

Testada (m): 26,00

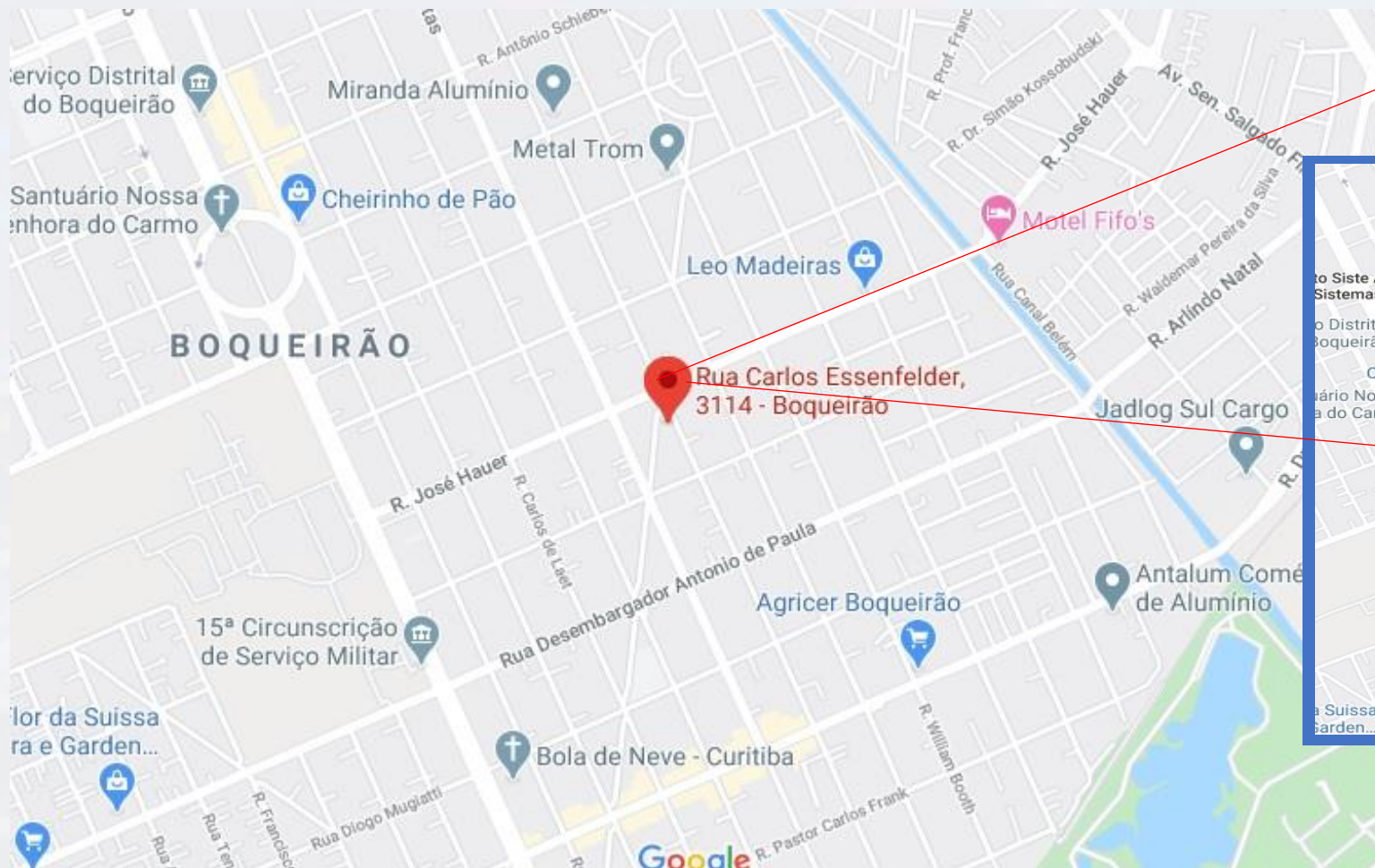
AV. NOSSA SENHORA DA PAZ

Nº Predial: 721

Testada (m): 13,60

Terreno com 457,00 m²

LOCALIZAÇÃO

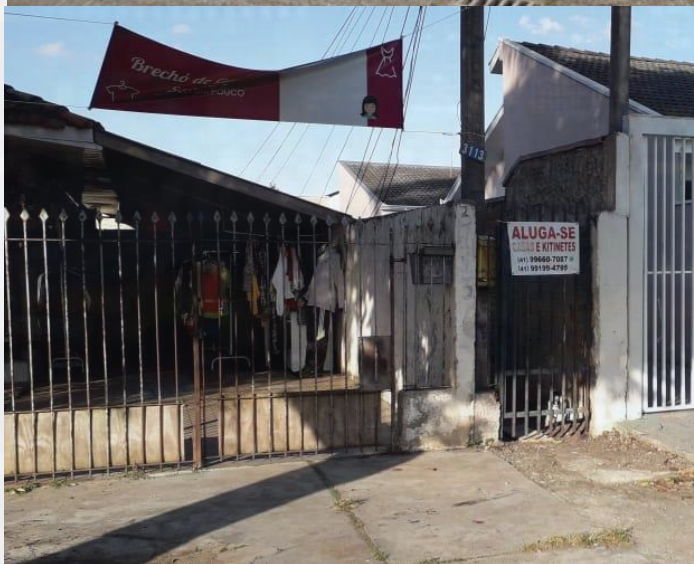


Região estratégica no bairro Boqueirão



Grande concentração de empresas, e demanda por locação

PESQUISA MERCADO – ANÁLISE COMPARATIVA



Empreendimentos existentes na região, disponíveis para locação, com valores mensais entre 750 a 850 reais.



INFORMAÇÕES

+55 (41) 3027-4146 | 9 9652-2200

contato@youinvest.com.br

**Av. Cândido de Abreu, 140, Cj. 902 – Centro Cívico
Curitiba-PR**

www.youinvest.com.br